

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №1</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	159
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 527,70 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 011,30 кв.м.
нежилых помещений:	516,40 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2 666,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	210 334,37	184 207,37	145 972,40
2019	229 489,57	226 196,03	513 701,37
2020	229 470,48	214 255,58	50 808,00
итого:	669 294,42	624 658,98	710 481,77

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 1 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>218 850,10</b>	<b>1 070 575,19</b>	<b>1 004 544,91</b>	<b>284 880,38</b>	<b>1 281 606,97</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	38 427,03	197 306,88	183 844,44	51 889,47	231 134,90
Уборка и очистка земельного участка	49 838,74	248 617,38	232 132,30	66 323,82	291 246,91
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	811,85	3 975,96	3 717,34	1 070,47	2 696,54
Благоустройство придомовой территории	2 966,44	14 817,00	13 833,38	3 950,06	17 356,28
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	30 178,05	151 774,56	141 628,87	40 323,74	177 796,08
Механизованная уборка территорий от снега	14 611,46	79 139,88	73 476,23	20 275,11	87 260,37
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	27 669,52	139 127,08	129 828,90	36 967,70	162 979,74
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	19 405,55	97 569,36	91 048,91	25 926,00	114 297,48
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	207,75		69,38	138,37	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 323,35	35 052,96	32 495,10	8 881,21	41 062,43
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 615,78	24 573,60	22 841,18	6 348,20	28 786,03
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 344,50	12 648,28	11 746,19	3 246,59	14 816,34
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		752,92	11,70	741,22	881,93
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	22,39		7,43	14,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 300,01	29 994,48	27 769,07	7 525,42	30 005,52
Благоустройство территории прилегающей к МКД	8 022,92	4 306,38	9 839,66	2 489,64	5 045,18
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	250,10	2 834,98	2 625,99	459,09	8 028,95
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 906,53	7 126,58	8 698,56	1 334,55	33 104,73
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 771,50	9 483,08	8 614,76	2 639,82	15 752,27
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	3 176,63	11 473,83	10 315,52	4 334,94	19 355,29
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>46 002,00</b>	<b>229 470,48</b>	<b>214 255,58</b>	<b>61 216,90</b>	<b>50 808,00</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>36 942,80</b>	<b>189 720,00</b>	<b>176 778,70</b>	<b>49 884,10</b>	<b>222 245,10</b>
<b>Отопление</b>	<b>44 308,52</b>		<b>15 026,54</b>	<b>29 281,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>8 109,39</b>		<b>4 726,05</b>	<b>3 383,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>2 474,32</b>		<b>1 684,64</b>	<b>789,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>4 553,00</b>		<b>3 022,53</b>	<b>1 530,47</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>2 872,24</b>		<b>972,10</b>	<b>1 900,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>429,20</b>		<b>207,96</b>	<b>221,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>364 541,57</b>	<b>1 489 765,67</b>	<b>1 421 219,01</b>	<b>433 088,23</b>	<b>1 554 660,07</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>58 873,28</b>	<b>230 320,75</b>	<b>215 840,14</b>	<b>73 353,89</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>423 414,85</b>	<b>1 720 086,42</b>	<b>1 637 059,15</b>	<b>506 442,12</b>	<b>1 554 660,07</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр